

2024年12月11日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
(コード番号：8934 東証プライム)

## スタートアップ企業向けオフィス物件情報サイト「Officci」を開設 初めてのオフィス選びでも探しやすく、コストや設備面から成長をサポートするオフィス物件・お役立ち情報が満載

サンフロンティア不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：齋藤 清一、以下「当社」）は、スタートアップ企業向けのオフィス物件情報サイト「Officci（オフィッチ）」を2024年12月2日にプレオープンしました。2025年1月8日のグランドオープンに先駆け、スタートアップ企業の皆様におすすめのオフィス物件検索サービスをご提供しています。



当社では、“不動産を軸に、社会課題を解決し、地域社会の進化発展に貢献する”ことをコンセプトに、スタートアップフレンドリーなオフィスパートナーになることを目指し、スタートアップ企業の成長を後押しする環境づくりに積極的に取り組んでいます。「テナント企業様の成長を加速させるオフィス」をテーマに2013年より提供を開始した「セットアップオフィス」は、創業10年未満の企業のご利用が全体の半数近くへのぼります（2024年12月4日現在）。ご利用いただいている創業期（シード/アーリー）から拡大期（ミドル）におけるスタートアップ企業の皆様からは、企業の成長段階に合わせたオフィスの借り換えがスムーズとのご感想を多数いただいています。また、オフィス移転業務は、レイアウトの検討や工事・家具の手配、各種届出など多岐にわたり、通常業務と並行した移転準備は負担が大きいという声も多く耳にします。

こうしたスタートアップ企業の皆様のお困りごとを解決するべく、企業の成長段階に合わせてオフィス物件情報を検索いただけるサイトとして、「Officci」を開設いたしました。初めてオフィスを開設される皆様でも探しやすく、また、移転業務などに関するお役立ち記事を多数掲載し、オフィス物件探しやオフィス移転に関する情報収集の利便性向上を図ります。

### <「Officci」特長>

1. 初めてのオフィス選びでも安心！予算に応じて選べる「月額賃料予算」、「推奨座席数」で検索可能  
検索条件は、「エリア」「広さ」「推奨座席数」「月額賃料予算」「特徴・設備」の5つのカテゴリーに加え、フリーワード検索機能を搭載。初めてオフィスを探すスタートアップ企業の皆様でも、迷わずにご希望の条件に合う物件情報にたどり着けるよう、検索機能を充実させました。中でも予算に応じて選べる「月額賃料」と人数で選べる「推奨座席数」の検索条件は、一般的なオフィス検索サイトでの搭載は少なく「Officci」おすすめの便利な機能です。また、検索カテゴリーの「特徴・設備」では、「会議室付き」や「家具・什器付き」、「敷金無し」、「原状回復免除」など、ご要望に応じて選択でき、利便性や初期投資コスト削減につながる項目を多数ご用意しています。

## ■条件検索画面（キーワードと5つのカテゴリー）

オフィス物件を探す

**キーワード**

🔍 検索する

**カテゴリー**

エリア ▼ 広さ ▼ 推奨座席数 ▼ 月額賃料予算 ▼ 特徴・設備 ▼

🔍 検索する

終了物件を除外する

検索条件をクリア

①

エリア ▼
広さ ▼
推奨座席数 ▲
月額賃料予算 ▼
特徴・設備 ▼
🔍 検索する

10席未満
10～19席
20～39席
40～59席
60席～

②

エリア ▼
広さ ▼
推奨座席数 ▼
月額賃料予算 ▼
特徴・設備 ▲
🔍 検索する

テレカンブース付き

会議室付き

家具・什器付き

共有ラウンジ有り

屋上/テラス有り

キッチン有り

男女別トイレ

駐車場有り

Wi-Fi完備

スケルトン天井

リノベーション済み

新築・築浅

原状回復免除

敷金無し

敷金3ヶ月以下

2路線利用可

最寄り駅から徒歩5分以内

## 2. スタートアップ企業におすすめの物件情報が充実

掲載物件は、あらかじめ内装が施されており、すぐに入居することができる「セットアップオフィス」を中心に、広さ 30 坪未満～100 坪超、推奨座席数 10 席未満～60 席超など、さまざまなタイプのオフィスを掲載しています。当社取り扱い未公表情報もいち早く「Officci」でご案内が可能です。また、当社所有の物件は、仲介手数料無料でご入居いただけますので、初期費用はもとより、さらなる費用削減も可能です。

### ■物件情報（例）

New



📍 募集中

**神田駅徒歩1分！ハイセンスなデザインの新装フルセットアップオフィス**

# エリア：千代田区 # 広さ：60～80坪 # 席数：20～39席

# 家具・什器付き # テレカンブース付き # 会議室付き # 男女別トイレ

# リノベーション済み

New



📍 募集中 + 仲介手数料無料

**渋谷駅徒歩3分！原状回復不要、Wi-Fi完備のフルセットアップオフィス**

# エリア：渋谷区 # 広さ：30～60坪 # 席数：20～39席

# 敷金無し # 原状回復免除 # 家具・什器付き # テレカンブース付き

# 会議室付き

New



📍 募集中 + 仲介手数料無料

**渋谷駅徒歩3分！原状回復不要、Wi-Fi完備のフルセットアップオフィス**

# エリア：渋谷区 # 広さ：～30坪

# 敷金無し # 原状回復免除 # 家具・什器付き # テレカンブース付き

# 会議室付き

### 3. オフィス選びに役立つコンテンツが満載

「オフィス移転チェックリスト」「移転のスケジュール管理」「移転費用」「移転手続き」などをテーマに、初めてのオフィス移転やオフィス選びのヒントとなるようなお役立ちコンテンツを2025年1月以降、順次公開予定です。

また、移転に際して必要な「官公庁手続きチェックリスト」や、移転費用を把握するための「移転費用算出ガイド」など、各種情報を取りまとめたホワイトペーパーを無料でダウンロードしていただけます。  
(2025年1月8日のグランドオープンより提供予定)

### 4. スタートアップ企業の物件申し込み審査をサポート

スタートアップ企業の創業初期の赤字決算は当然のこと。当社ではこれまでのスタートアップ支援の経験で培ったノウハウを活かし、オフィス物件の申し込み審査のサポートを行います。

#### <サービスサイト概要>

- サイト名：「Officci」
- サイトURL：<https://officci.jp/>
- サイト開設日：2025年1月8日（水）グランドオープン  
※2024年12月2日（月）からオフィス物件検索サービスを先行公開



## Officci とは

#### 企業の成長フェーズに フィットするオフィスをご提案する、 成長伴走パートナーです

Officciとは、サンフロンティア不動産が運営する「スタートアップ向けオフィス物件情報サイト」です。  
コスト面や採用への影響、通常業務と平行したオフィス探し業務など、スタートアップのオフィス選びは苦労と悩みが付きやすいイベントですね。

Officciでは、これまでのスタートアップ支援経験で得た知見を活かし、現状から今後の課題まで見越して「最適なオフィス」をご提案いたします！



「Officci」（オフィッチ）は、オフィス+フィット・フィッチ（ぴったり合う/金物の繋ぎ）の造語で、企業の成長に伴走するパートナーとして、親しみやすさを感じるような音の響きから名付けました。「フィッチ（Fitch）」は、英語でイタチという意味もあり、俊敏なイタチのように、スタートアップ企業のニーズにフィットする物件をすぐに見つけ出し、チャンスを掴んでほしいという願いを込めています。

## サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える!」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。中核の不動産バリューアップ事業（リブランニング®）では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

### 【会社概要】

会社名：サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長：齋藤 清一

設立：1999年4月

URL：<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社の最新情報一覧

<https://www.sunfrt.co.jp/latest/>

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア マーケティング部

TEL：03-5521-1345 / E-mail：[media@sunfrt.co.jp](mailto:media@sunfrt.co.jp)