

2024年8月19日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
(コード番号: 8934 東証プライム)

## ベトナム ダナン市における高層分譲マンションプロジェクト 「HIYORI Aqua Tower」 8月19日着工のお知らせ

～企画および許認可取得の段階からサンフロンティアグループが主導する分譲マンション開発～

サンフロンティア不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 清一、以下「当社」)は、連結子会社の現地法人 Sun Frontier Danang Co., Ltd.(サンフロンティアダナン、所在地:ベトナム ダナン市)を通じ、ベトナム ダナン市における高層分譲マンションプロジェクト「HIYORI Aqua Tower(ヒヨリ アクア タワー)」の建設工事に着手しましたので、お知らせいたします。本プロジェクトは、地元の皆様に高いご評価をいただき、販売開始日に即日完売した「HIYORI Garden Tower」(2019年12月竣工/総戸数306戸)に次ぐ2棟目の開発・分譲プロジェクトとなります。



HIYORI Aqua Tower 俯瞰パース

当社にてこの度着工する「HIYORI Aqua Tower」は、分譲住宅を中心に、商業店舗、プール、ジム、幼稚園、コミュニティルーム等の各種施設を付帯する高層マンションです。ダナン市の中心部まで車で約13分、ミーケビーチまで徒歩5分のソクチャ半島の麓、自然豊かなエコリゾート地域として開発が期待されるアーバンリゾートエリアに位置します。ベトナム中部の最大都市であるダナン市は、ベトナム有数のビーチリゾートを中心とした観光都市であるとともに、「ベトナムで最も住みやすい沿岸都市」として知られています。ベトナムでは、近年の人口増加と共に都市部への人口流入を背景として、都市部における住宅需要は非常に強いものがあります。当社グループが不動産開発を手掛けるダナン市においても同様で、こうした需要にお応えするべく「HIYORI Aqua Tower」を建設する運びとなりました。

本プロジェクトは、現地では珍しい日系企業が主導するプロジェクトとして、企画および許認可取得段階から当社グループが主導してまいりました。美しいビーチ、涼やかなソクチャ半島、市内全域を見渡せる景観を併せ持つ立地も大きな魅力です。日本人施工技術者をトップに、徹底した施工管理体制で建物の安心・安全性はもちろん、きめ細やかさと洗練さを兼ね備えた内外装デザインや、信頼の日本ブランドの住宅設備機器を随所に採用し、高品質な高層分譲マンションとして供給いたします。地上25階、地下2階、総戸数202戸、部屋タイプは1LDK(38㎡)～3LDK(163.2㎡)をご用意し、ファミリーや単身、DINKs 世帯など、都市に住みながら涼やかな自然が楽しめる、幅広い需要を見込んでおります。

当社は今後も、ダナン市での分譲住宅開発事業を積極的に推進し、安心・安全で快適、温もりと寛ぎを感じられる住宅のご提供を通じて街の発展に寄与するとともに、地域における雇用機会の創出やベトナム経済の成長に貢献してまいります。

## 【HIYORI Aqua Tower 物件概要】

所在地： A2-1 Lot No. 03 Le Duc Tho Street,  
Tho Quang Ward, Son Tra District, Da Nang City  
ダナン市ソンチャ区トクアン町ル・ドゥック・トー通り

敷地面積： 1,850 m<sup>2</sup>  
延床面積： 24,393.6 m<sup>2</sup>  
構造： 鉄筋コンクリート構造、地上 25 階、地下 2 階  
販売戸数： 202 戸 (1LDK:38.4 m<sup>2</sup>~3LDK:163.2 m<sup>2</sup>)  
付帯施設： 幼稚園、プール、フィットネスジム、ヨガスペース、  
コミュニティルーム 等

所有形態： 建物所有権 及び 土地所有権  
スケジュール： 2024 年 8 月 19 日着工  
2026 年 9 月末竣工予定



HIYORI Aqua Tower 外観パース

## ベトナム事業(Sun Frontier Danang Co., Ltd / Sun Frontier Vietnam Co., Ltd)について

当社 100%の不動産会社として、2015 年にダナンに進出、現地法人「Sun Frontier Vietnam Co., Ltd」を設立しました。現在は、ダナンにおける、高品質で安心・安全かつ快適な住宅開発・管理・運営サービスの提供に特化して事業を展開しています。ベトナムでの高層分譲マンション開発第 1 号である HIYORI Garden Tower (2019 年竣工)は、当社単独で土地取得から企画・開発・販売・管理・仲介まで一貫して完遂しております。また、現在は Summit Apartment の管理業務等も受託しております。2021 年に HIYORI Aqua Tower の開発に向けて、土地所有者 3 名と合弁で Aqua Tower LLC を立ち上げるとともに、当社が企画・開発・販売等を一貫して受託する形で本件開発を進めております。当社は、今後もベトナム・ダナン市を中心に、住宅分譲プロジェクトを積極的にすすめ、性能や品質、きめ細やかなサービスをはじめとしたジャパノクオリティをお届けすることで、豊かでサステナブルな街づくりならびに社会づくりに貢献してまいります。

### 【ベトナム現地法人概要】

会社名: Sun Frontier Danang Co., Ltd  
会長: 山田 康志 社長: 野本 享彦  
設立: 2016 年 3 月  
出資者: サンフロンティア不動産株式会社 (100%)  
事業内容: 不動産開発・販売

会社名: Sun Frontier Vietnam Co., Ltd  
社長: 野本 享彦  
設立: 2015 年 11 月  
出資者: サンフロンティア不動産株式会社 (100%)  
事業内容: マンション管理、不動産仲介

会社名: Aqua Tower LLC  
会長: 山田 康志 副会長: Vo Thi Ngoc 社長: 野本 享彦  
設立: 2021 年 12 月  
出資者: Sun Frontier Danang Co., Ltd 48.5%、他ベトナム人投資家 3 名  
事業内容: 不動産開発・販売

## サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。

中核の不動産バリューアップ事業(リブランニング®)では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、滞納賃貸保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

### 【会社概要】

会社名:サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長:齋藤 清一

設立:1999年4月

URL:<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社の最新情報一覧

<https://www.sunfrt.co.jp/latest/>

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア マーケティング部

TEL:03-5521-1345 / E-mail:[media@sunfrt.co.jp](mailto:media@sunfrt.co.jp)