

2024年2月26日

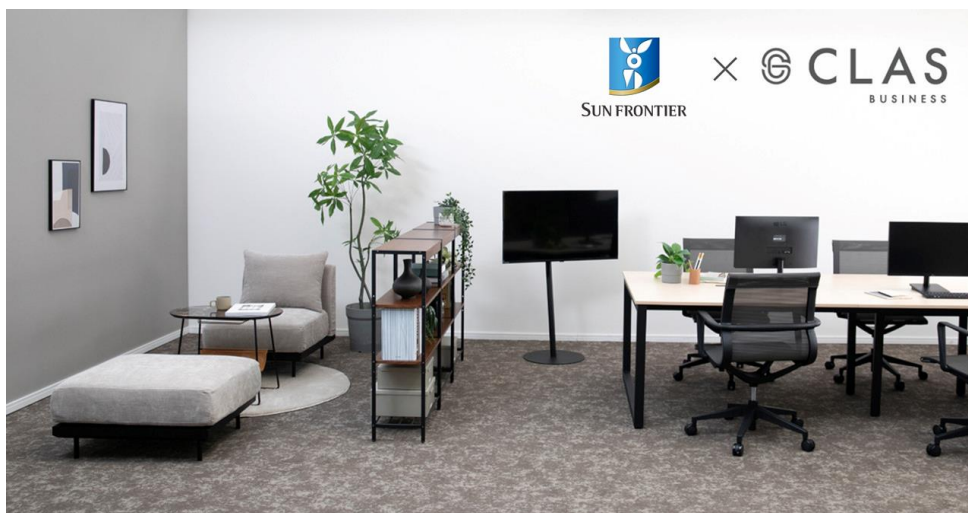
各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
(コード番号:8934 東証プライム)

## サンフロンティア スタートアップ向けオフィス家具のサブスクサービスを開始 株式会社クラスと協業し、スタートアップ企業のオフィス移転支援を強化 ～3月7日(木) 11時から、実例解説付きの共催ウェビナーを開催～

サンフロンティア不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 清一、以下「当社」)は、ビジネスに特化した法人向けオフィス家具・家電レンタルサービス「CLAS BUSINESS」を運営する株式会社クラス(本社:東京都目黒区、代表取締役社長:久保 裕丈、以下「クラス」様)と協業し、2024年3月から当社オフィスのご契約者様を対象に、オフィス家具の月額レンタルサービスの提供を開始いたします。

急成長期のスタートアップ企業様に、当社が提供する「セットアップオフィス」と「CLAS BUSINESS」を組み合わせることで、自社の成長ステージに合わせた最適なオフィスの選択と、速やかなオフィス移転を実現します。



当社では、初期投資コストを抑えたオフィス移転のニーズにお応えするべく、2009年より居抜きオフィス「そのままオフィス」の提供を開始しました。また2013年より「テナント企業様の成長を加速させるオフィス」をテーマに、「セットアップオフィス」の提供を本格化させ、東京23区のセットアップオフィス市場において、トップシェア<sup>※</sup>を獲得しています。「セットアップオフィス」は、移転にかかる初期費用や内装造作費、原状回復工事費などのコストを大幅に削減することができ、さらに移転にかかる社内リソースも軽減できるため、経営に集中することが可能です。当社の「セットアップオフィス」は、創業10年未満のおお客様のご利用が半数を超え、急成長を遂げるスタートアップ企業様のご利用も多く、成長段階に合わせたオフィスの借り換えがスムーズにできるため、大変満足しているとお声を頂戴しています。

※東京23区内「セットアップオフィス」の調査(2023年6月、第三者調査機関による調査を実施)

「セットアップオフィス」貸室数ベース:当社シェア率58.1%(1,056件中)、「セットアップオフィス」貸室面積ベース当社シェア率51.7%

調査方法:東京23区内に立地し、2023年5月末時点までに「セットアップオフィス」として供給された賃貸オフィス物件(入居中、募集中、施工中を含めた空室)データを収集・分析  
分析対象:事業者のリリース、プロモーションサイト、不動産情報サービス、各種メディア記事等で把握できた1,056物件(190,130㎡)が対象

当社は、『東京を世界一スタートアップフレンドリーな都市へ』という想いのもと、スタートアップ企業様と共創し支援する取り組みを推進しており、今回のクラス様との協業もその一環です。当社では、今後もスタートアップ企業様のビジネス成長に貢献するサービスを展開してまいります。

また、今回、クラス様との協業を記念し、2024年3月7日(木)11時より、共催ウェビナー「実例から徹底解説!! 成長企業の事業をドライブさせるオフィス移転と空間作り!」を開催いたします。皆様のご参加をお待ちしております。

## サンフロンティアのセットアップオフィスとは

### ・コスト並びにタイムパフォーマンス、デザインに優れた企業成長に必要不可欠な成長ソリューション

当社のセットアップオフィスは、オフィス作りのプロによるデザインの内装工事を予め施した状態で貸し出すオフィスです。イニシャルコスト、オフィス選びにかかる手間や時間を大幅に削減でき、内装のクオリティが高く、トータルコストで優れた物件が多いため、自社のステージに適したオフィスを選びやすくなっております。



### サンフロンティアの「セットアップオフィス」の特長

#### 1.イニシャルコストの削減

本来、入居までに必要な設計・デザインが予め施されているため、イニシャルコストを大幅に削減可能です。

#### 2.リクルートに貢献

人手不足が深刻化する中、当社セットアップオフィスはリクルートの採用率を向上させる一躍を担うとテナント様よりご支持をいただいております。また、近年では、就職先の選定基準として「オシャレなオフィス」や「居心地のよいオフィス」などオフィス環境の魅力が求められるようになってきています。

#### 3.タイムパフォーマンスの高いオフィス選び

通常、オフィスの内装は、デザインの打ち合わせや、相見積もり、値段交渉、発注、納品、施工など全ての工程で2~3ヶ月ほどの期間がかかると言われています。当社のセットアップオフィスでは既にオフィスの内装工事が完了しているため、全ての工程を省くことができスピーディーな入居を実現することが可能です。また、退去時においても、当社で設置した内装造作や什器を原状回復工事で廃棄する必要がありませんので、資産を除却することなくご移転することが可能です。

#### 4.プロフェッショナルな内装デザイン

オフィスデザイナーが最新のトレンド調査や地域にマッチしたデザインを施工、また素材や材質選びも入念に行っています。

#### 5.モチベーションアップ

従業員の皆様のモチベーションを高めるため、オシャレで働き心地の良いデザイン・設計をしています。当社のセットアップオフィスに移転してから「離職率が極端に減った」や「取引先からも評価が高く、自社内での商談機会が増え、時間の有効活用に繋がった」などご入居者様より嬉しいお声もいただいております。

#### 6.ご入居者様目線で追求した快適性

デザイン性だけではなく、ご入居者様の目線に立ち機能性についてもこだわりをもって設計。「トイレ洗面台の高さを男女で変える」1cm単位での快適性への追求や、「空調の当たり方や手元の照度、スイッチの配置や会議室の防音性」など、快適な仕事ができるよう、一つ一つの物件ごとに配慮を重ねた設計を心がけています。

## 「セットアップオフィス」×「CLAS BUSINESS」 オフィス家具サブスクサービス

今回、お客様のセットアップオフィス利用の利便性と快適性をさらに向上すべく、当社オフィスご契約者様の特典サービスとして、クラス様のオフィス家具のサブスクリプションサービス「CLAS BUSINESS」を導入いたします。入居時の初期費用を抑えることができ、必要なときに必要なオフィス家具をレンタルし、不要になったら返却・交換いただける「CLAS BUSINESS」の月額レンタルサービスを割引価格でご提供いたします。

### 【サービス概要】

対象：当社オフィスのご契約者様、且つ、当社経由で「CLAS BUSINESS」の利用をお申し込みされた企業様

内容：「CLAS BUSINESS」の月額利用料を割引価格でご提供

### ■「CLAS BUSINESS」オフィス家具サービスについて

- ※ 利用商品数の制限なし
- ※ オフィス家具選定やレイアウトのご相談が可能

## 「実例から徹底解説！！成長企業の事業をドライブさせるオフィス移転と空間作り！」のセミナーを開催

3月7日(木)11時より、クラス様との共催ウェビナーを開催いたします。ゲストには、2024年2月に11.5億円の資金調達に成功した Cloudbase 株式会社様(読み方:クラウドベース)をお呼びし、「実例から徹底解説！！成長企業の事業をドライブさせるオフィス移転と空間作り！」をテーマに、オンラインで配信いたします。ぜひご参加ください。

### 【概要】

- イベント名：CLAS×サンフロンティア 共催ウェビナー
- 開催日時：2024年3月7日(木)11:00～12:00
- 開催方法：オンライン(Zoom)にて実施
- ウェビナー内容：「実例から徹底解説！！成長企業の事業をドライブさせるオフィス移転と空間作り！」
- お申込み：こちらのリンクよりお申込みください。( <https://clas.style/biz/contents/357> )

※本イベントのお問い合わせは、当社スタートアップ共創事業課セミナー担当 ([replan-startup@sunftr.co.jp](mailto:replan-startup@sunftr.co.jp)) まで、お願いいたします。

## 株式会社クラス

クラスは、耐久消費財の PaaS (Product as a Service、商品のサービス化) プラットフォームを運営。ライフスタイルや環境の変化に合わせて、必要なときに必要なものが使える自由さを提供し、お客様の QOL (生活の質) や生産性の向上に寄与するため、サービスを展開しています。

- ・循環型の家具と家電のレンタル・サブスク「CLAS」: <https://clas.style/>
- ・ビジネスに特化した法人向けサービス「CLAS BUSINESS」: <https://clas.style/biz/>
- ・大型オフィス家具のトライアル: <https://clas.style/biz/phonebooth>
- ・空間演出で不動産ビジネスをサポート「CLAS ホームステージング」: <https://clas.style/biz/staging>

利用後に返却された商品は、リペア (修繕) ・クリーニングを施して次の方へ再レンタルし、廃棄を回避。大量生産・大量消費の生活様式を見直し、持続可能な循環型社会に向け「所有しない利用」を促進、「持たない、捨てない社会」の実現を目指します。

EC サイト対象エリア: 東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・大阪府・京都府・兵庫県 (※)

※大阪府・京都府・兵庫県は一部地域を除く。今後拡大予定。

※一部離島などの地域を除き、法人向けは日本全国対応。

### 【会社概要】

会社名: 株式会社クラス

代表取締役社長: 久保 裕丈

設立: 2018 年 4 月

URL: <https://clas.style/company>

## サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。

中核の不動産バリューアップ事業 (リプランニング®) では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

### 【会社概要】

会社名: サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長: 齋藤 清一

設立: 1999 年 4 月

URL: <https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社の最新情報一覧

<https://www.sunfrt.co.jp/latest/>

< 本件のお問い合わせ先 >

サンフロンティア グループ・マーケティング本部

TEL: 03-5521-1345 / E-mail: [media@sunfrt.co.jp](mailto:media@sunfrt.co.jp)