



平成22年2月3日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 堀口智顕
(コード番号：8934 東証第一部)
問 合 せ 先 専務取締役管理本部長 齋藤清一
TEL：03-5521-1551

当社と連結子会社の合併（簡易合併）に関するお知らせ

平成22年2月3日開催の当社取締役会において、平成22年3月5日を効力発生日として、下記のとおり当社100%出資の連結子会社である有限会社S F キャピタルを当社に吸収合併することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 合併の目的

有限会社S F キャピタルは、平成16年12月に設立して以降、主に不動産投資を目的とするSPC等への出資業務を行ってまいりましたが、昨今の市場環境の変化をふまえ、当社グループ経営の更なる効率化を図るべく、同社を吸収合併することといたしました。

2. 合併の趣旨

(1) 合併の日程

合併決議取締役会	平成22年2月3日（水）
合併契約締結	平成22年2月3日（水）
合併効力発生日	平成22年3月5日（金）

(注) 当社は会社法第796条第3項の規定による簡易合併の手続により、また、有限会社S F キャピタルは当社100%出資の連結子会社であるため、会社法第784条第1項の規定による略式合併の手続により合併を行います。

(2) 合併方式

当社を存続会社とする吸収合併方式で、有限会社S F キャピタルは解散いたします。

(3) 消滅会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません（有限会社S F キャピタルは、新株予約権及び新株予約権付社債を発行しておりません）。

(4) 解除条件

当該吸収合併契約は、効力発生日の前日の終了時点において、当社に対する株式買取請求に係る株式の数の合計が当社の当該時点における発行済株式総数に100分の2を乗じて得た数以上となる場合、その効力を失います。

3. 合併当事会社の概要（平成21年3月31日現在）

(1) 商号	サンフロンティア不動産株式会社 (存続会社)	有限会社 S F キャピタル (消滅会社)
(2) 事業内容	不動産再生事業、不動産サービス事業及びその他不動産事業	不動産証券化事業
(3) 設立年月日	平成11年4月8日	平成16年12月1日
(4) 本店所在地	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号
(5) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 堀口 智頭	取締役 堀口 智頭
(6) 資本金	7,228百万円	80百万円
(7) 発行済株式総数	331,495株	200株
(8) 純資産	7,939百万円 (連結)	1,767百万円 (単体)
(9) 総資産	27,479百万円 (連結)	1,767百万円 (単体)
(10) 決算期	3月31日	3月31日
(11) 従業員数	141名 (連結)	一名 (単体)
(12) 主要取引先	法人・個人	法人
(13) 大株主及び持株比率	堀口 智頭 53.21%	サンフロンティア不動産㈱ 100.00%
(14) 主要取引銀行	(株)三井住友銀行 (株)みずほ銀行 (株)三菱東京UFJ銀行 (株)りそな銀行	(株)三井住友銀行
(15) 当事会社の関係	資本関係	消滅会社は当社100%出資の連結子会社です。
	人的関係	当社の役員が取締役に就任しております。
	取引関係	消滅会社は当社に貸付けを行っております。
	関連当事者への該当状況	消滅会社は当社100%出資の連結子会社です。

(注) 当社は、平成21年11月30日付で、当社代表取締役社長 堀口智頭から第三者割当増資の申込みを受けました。この結果、資本金が500百万円、資本剰余金が500百万円増加しております。また、これに伴い発行済株式総数は40,000株増加しております。

最近3決算期間の業績（単位：百万円）

決算期	サンフロンティア不動産株式会社 (存続会社) (連結)			有限会社 S F キャピタル (消滅会社) (単体)		
	平成19年 3月期	平成20年 3月期	平成21年 3月期	平成19年 3月期	平成20年 3月期	平成21年 3月期
売上高	35,254	48,150	26,870	932	2,015	—
営業利益又は営業損失 (△)	8,708	6,960	△17,090	926	2,012	△2
経常利益又は経常損失 (△)	8,289	6,346	△17,794	926	2,015	27
当期純利益又は当期純損失 (△)	4,853	3,650	△17,666	513	1,164	1
1株当たり当期純利益又は 1株当たり当期純損失 (△) (円)	15,192.55	11,014.04	△53,293.94	—	—	—
1株当たり配当金 (円)	1,000	1,500	—	—	—	—
1株当たり純資産 (円)	68,613.51	78,584.15	23,785.76	—	—	—

4. 合併後の状況

本合併における当社の商号、事業内容、本店所在地、代表者、資本金及び決算期に変更はありません。

5. 合併による業績への影響の見通し

本合併は、100%出資の連結子会社を吸収合併するものであるため、連結業績への影響はありません。

以上