



2025年2月18日

各 位

会社名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 齋藤清一
(コード番号： 8934 東証プライム)
問合せ先 上席執行役員 経営企画部長 平原健志
TEL：03-5521-1551

完全子会社の吸収合併（簡易合併・略式合併）に関するお知らせ

当社は、本日開催の当社取締役会において、2025年4月1日を効力発生日として、当社の完全子会社である有限会社ユーティー商事を吸収合併（以下「本合併」という。）することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本合併は完全子会社を対象とする吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 本合併の目的

有限会社ユーティー商事は、不動産賃貸業（保有ビル1棟）を営む、当社の完全子会社です。今般の吸収合併は、同社の保有するビルを、当社リプランニング事業の商品として事業化することを目的とするものです。

2. 本合併の要旨

(1) 合併の日程

合併契約承認取締役会決議日 2025年2月18日
合併契約締結日 2025年2月20日（予定）
合併効力発生日 2025年4月1日（予定）

なお、本合併は当社においては会社法第796条第2項に規定する簡易合併であり、有限会社ユーティー商事においては会社法第784条第1項に規定する略式合併であるため、いずれも合併承認の株主総会は開催いたしません。

(2) 合併方式

当社を存続会社とする吸収合併方式であり、有限会社ユーティー商事は解散いたします。

(3) 合併に係る割当の内容

当社の完全子会社との合併であるため、本合併に際して新株式の発行および金銭等の交付はございません。

(4) 合併に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はございません。

3. 合併当事者の概要

	存続会社	消滅会社
(1) 商号	サンフロンティア不動産株式会社	有限会社ユーティィー商事
(2) 本店所在地	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号	東京都文京区本郷三丁目13番10号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 齋藤 清一	取締役 本田 賢二
(4) 事業内容	不動産業	不動産賃貸業
(5) 資本金	11,965 百万円	3 百万円
(6) 設立年月日	1999 年 4 月 8 日	1988 年 11 月 8 日
(7) 発行済株式数	48,755,500 株	600 株
(8) 決算期	3 月 31 日	9 月 30 日
(9) 大株主及び持分比率	(2024 年 9 月 30 日現在) 株式会社報恩 37.99% 日本マスタートラスト信託 銀行株式会社 (信託口) 8.80% 株式会社日本カストディ銀行 (信託口) 5.49% 堀口智頭 5.10% THE BANK OF NEW YORK MELLON 140044 1.54% DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO 1.00% STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505103 0.93% STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001 0.93% 堀口恵子 0.86% サンフロンティア社員持株会 0.81%	(2025 年 1 月 31 日現在) サンフロンティア不動産株式会社 100%
(10) 直前会計年度における財政状態及び経営成績		
決 算 期	2024 年 3 月 31 日 (連結)	2024 年 9 月 30 日 (単体)
純 資 産	94,416 百万円	48 百万円
総 資 産	188,661 百万円	302 百万円
1 株あたり純資産	1,864.36 円	80,275.79 円
売 上 高	79,868 百万円	33 百万円
営 業 利 益	17,600 百万円	7 百万円
経 常 利 益	17,374 百万円	8 百万円
親会社に帰属する当期純利益	11,917 百万円	6 百万円
1 株当たり当期純利益	245.50 円	10,518.37 円

4. 合併後の状況

本合併に伴う当社の商号、本店所在地、代表者、事業内容、資本金および決算期についての変更はございません。

5. 今後の見通し

本合併は完全子会社との合併であり、当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上