

2024年11月6日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

## 「たびのホテル lit 酒田」 山形県酒田市に 2026 年 12 月開業予定 ～中心市街地の活性化を目指してホテルを建設、持続可能な地域創生を推進～

サンフロンティア不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：齋藤 清一、東証プライム 8934）の連結子会社であるサンフロンティアホテルマネジメント株式会社（以下、当社）は、山形県酒田市における新規ホテル「たびのホテル lit 酒田」を 2026 年 12 月に開業することを目指し、2024 年 11 月 5 日（火）に酒田市、酒田商工会議所と共同会見を行いました。



写真左から：加藤聡 酒田商工会議所会頭、堀口智顕 当社代表取締役社長、矢口明子 酒田市長

当社は、ホテル事業を通して、街に賑わいをつくることで産業を興し、雇用を生み出し、結果的に人口を増やすことにつなげることを目指しています。当社と酒田市は、酒田市の重要課題である人口減少問題への取り組みの一環として「地域振興に係る連携協定」を 2023 年 7 月に締結し、以来、酒田商工会議所を含めた三者で、新規ホテル・観光事業を通じた地域創生を目指して協議を重ねてまいりました。このたび地域振興プロジェクトの第 1 弾として、中心市街地に位置する商業施設跡地に新規ホテルを開業いたします。

### ■山形県酒田市における新規ホテル開業計画について

鳥海山や飛島をはじめとする豊かな自然に囲まれている酒田市。日本有数の穀倉地“庄内平野”で育まれた美味しい米やさまざまな農産物と日本海の豊かな海の幸に恵まれています。江戸～明治時代にかけて大阪と北海道を結んだ北前船の港町として栄えてきたことで、上方文化と融合して独自に発展してきた食文化が根付き、訪れた人々を魅了し続けています。また、環日本海経済圏の経済交流を支える物流拠点港である酒田港周辺には大きな工業団地が隣接し、さらに遊佐町沖での洋上風力発電事業が展開されることなど、酒田港には新たなエネルギー産業の可能性を広げる取り組みによるビジネス需要が見込まれています。

ホテル建設予定地から約 2 km 圏内には、山居倉庫、本間家をはじめとした豪商の邸宅や酒田舞娘などの歴史、文化を楽しめる観光スポット、市場や定期船発着所がある「みなとオアシス酒田」が集積し、またホテル建設予定地周辺には多彩な飲食店が充実しています。

このような背景を汲み、観光やビジネスの需要を高め、地域に元気を創出できると判断し、「たびのホテル lit 酒田」を建設する運びとなりました。



「たびのホテル lit 酒田」 外観パース（イメージ）

当社では、「心温かい楽しいホテル」をテーマにホテル事業を展開しています。このたび開業予定の「たびのホテル lit 酒田」は、街の賑わい創出を目的として地方の街の中心部に、ビジネスや観光の拠点に最適な「たびのホテル（TABINO HOTEL）」よりもワンランク上の上質で楽しいホテル「たびのホテル lit（読み方：リット）」ブランドの一つとして、沖縄県宮古島市、長野県松本市に続く 3 棟目として開業します。

「たびのホテル lit 酒田」の開業は 2026 年 12 月を予定しており、サンフロンティアグループにおいては山形県で初めてのホテル開発・運営となります。本ホテルは、11 階建て全 173 室、最上階には、日本百名山の一つである「鳥海山」の眺望をお楽しみいただける『天然温泉露天風呂とサウナ付きの大浴場』を設置し、入浴後のリラクゼーションスペースとしてのご利用に最適なマッサージチェア付き展望ラウンジを併設いたします。また、「体に優しい」「地元の食材」「選ぶ楽しさ」を追求したビュッフェ形式の朝食を提供するレストラン、出張時の打ち合わせも可能なミーティングルームや、ゆったり落ち着けるロビーラウンジを備えます。客室は、おひとり様のご利用にもゆったりとお寛ぎいただけるダブルルーム（約 15.5 m<sup>2</sup>）と、デラックスツインルーム（約 27 m<sup>2</sup>）の部屋を中心に、快適にお過ごしいただけるベッドやソファを完備、また、長期滞在のご利用にも便利なキッチンや洗濯機、電子レンジを備えた客室もご用意する予定です。さらに、上質で快適なご滞在にワクワクしていただけるよう、夕刻のお楽しみ「ハッピー泡〜（ビールやソフトドリンクサービス）」や、こだわりのお出汁（だし）でいただく「だし茶漬け」、モーニングコーヒーなど、楽しいサービスのご提供も予定しています。

サンフロンティアグループでは、社是である「利他」のもと、「人が集まり、心を通わせ、社会の発展と人々の幸せを創出していく場」を提供することを基本方針に、本ホテル事業を通じて、地域ならではの魅力や特長を生かして地域の活気を生み出すとともに、地元での雇用を創出する地域創生事業を推進しています。「地方が元気になれば、日本が元気になる」をモットーに、地域経済の活性化の一助となるべく展開しており、本事業もその一環です。

今後も引き続き、地元の皆様と話し合いながら魅力を進化させ、持続可能な地域創生のフロンティアとして、ホテル・観光事業を出発点として社会課題の解決を推進し、皆様に喜ばれ、地域に貢献する事業を展開してまいります。

## 【新規ホテル事業計画概要】

ホテル名称：たびのホテル lit 酒田

所在地：山形県酒田市中町 3-1-15

構造：鉄骨造（11 階建）

敷地面積：2,551.41m<sup>2</sup>（約 771.80 坪）

延床面積：5,476.15m<sup>2</sup>（約 1,656.54 坪）

客室数：173 室

付帯設備：＜1 階＞ ロビー、レストラン、会議室、駐車場

＜最上階＞ 天然温泉露天風呂とサウナ付きの大浴場、展望ラウンジ

※本日現在の予定であり、今後変更となる可能性もあります。

## サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

当社では「心温かい楽しいホテル」をテーマに、上質で心地よい、プライベート感のあるホテルを国内中心に展開しています。ご滞在中のお客様が「また何度でも帰って来たい」と感じていただけるホテルを目指し、各地域の食や文化、歴史などを大切に、地域特性に合わせた「温泉&リゾート」「シティリゾート」「地域創生」「オリジナルコレクション」の4つのタイプと、サービスの幅や価格レンジもさまざまなホテルタイプをご用意しています。

日本国内はもとより海外からのお客様に喜んでいただくために、お客様視点にこだわり、スタッフの心温かいサービスと日本ならではの和の心を取り入れたきめ細やかなおもてなしでお客様をお迎えいたします。

### 【サンフロンティアホテルグループの国内ホテル運営数】

28棟 3,153室 (2024年11月6日現在)

### 【会社概要】

会社名：サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

代表取締役社長：堀口 智頭

設立：2015年8月

本社：東京都千代田区有楽町 1-2-2 東宝日比谷ビル8階

事業内容：ホテル開発・運営事業等

URL：<https://www.sfhm.co.jp>

Instagram：[https://www.instagram.com/sun\\_frontier\\_hotels/](https://www.instagram.com/sun_frontier_hotels/)

## サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。

中核の不動産バリューアップ事業（リブランニング®）では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、滞納賃貸保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

### 【会社概要】

会社名：サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役会長：堀口 智頭

代表取締役社長：齋藤 清一

設立：1999年4月

URL：<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社の最新情報一覧

<https://www.sunfrt.co.jp/latest/>

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア マーケティング部

TEL：03-5521-1345 / E-mail：[media@sunfrt.co.jp](mailto:media@sunfrt.co.jp)