



平成29年5月9日

各位

会社名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 堀口智顕
(コード番号: 8934 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 山田康志
TEL: 03-5521-1551

業績予想数値と実績値との差異及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

平成28年5月10日に公表しました平成29年3月期の通期連結業績予想数値と本日公表の実績値に差異が生じたので、お知らせいたします。

また、当期の業績を踏まえ、平成28年5月10日に公表いたしました平成29年3月期の配当予想を修正いたしましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 平成29年3月期通期連結業績予想数値と実績値との差異

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 41,000	百万円 8,500	百万円 8,200	百万円 5,600	130円97銭
実績値 (B)	40,394	9,380	8,894	6,452	150円92銭
増減額 (B-A)	△605	880	694	852	—
増減率 (%)	△1.5	10.4	8.5	15.2	—
(ご参考) 前期実績 (平成28年3月期)	30,625	7,387	7,024	8,157	190円78銭

【差異の理由】

リブランニング事業において、不動産の潜在的魅力を引き出す最適用途の創造など、商品化プロセスに創意工夫を重ね、お客様視点での高付加価値づくりに全社一丸となって取り組んだことなどにより、前回発表予想に対し、利益率が向上いたしました。その結果、各利益項目が前回発表予想を上回る結果となりました。

平成29年3月期の業績の詳細につきましては、本日公表しております「平成29年3月期決算短信〔日本基準〕（連結）」をご覧ください。

2. 平成29年3月期配当予想の修正

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回発表予想 (平成28年5月10日)		28円00銭	28円00銭
今回修正予想		30円00銭	30円00銭
当期実績	0円00銭		
前期実績	0円00銭	25円00銭	25円00銭

【修正の理由】

当社グループは、株主への長期的かつ安定的な利益還元に努めるとともに、将来の成長に向けてホテル事業や海外事業に積極果敢に挑戦する投資資金を確保すると同時に、財務の安定強化も勘案し、総合的に株主の利益に資することを基本方針としております。

当期の期末配当予想につきましては、平成29年3月期通期連結業績の実績を踏まえ、1株につき30円に修正いたします。

なお、期末配当金につきましては、平成29年6月23日開催予定の第18回定時株主総会の決議をもって正式に決定、実施する予定です。

以 上