



平成20年9月29日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 堀口智顕
(コード番号：8934 東証第一部)
問 合 せ 先 専務取締役管理本部長 齋藤清一
TEL：03-5521-1551

固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成20年9月29日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、それに伴い特別利益が発生することとなりますので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社では、昨今の不動産市況に鑑み、資産ポートフォリオの最適化を重要な経営課題と認識し、固定資産を含めた保有不動産の入れ替えに取り組んでおります。その一環として、更なる経営資源の最適活用を目的として、当該固定資産を売却することを決議したものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
名称：フロンティア銀座ビル 所在地：東京都中央区銀座六丁目 13番3号（住居表示） 敷地面積：252.68㎡ 延床面積：1682.75㎡	687百万円	1,800百万円	賃貸ビル

3. 譲渡先の概要

譲渡先の概要については、譲渡先の希望により公表は控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、資本、人的、取引関係はありません。

4. 譲渡の日程

平成20年9月29日 取締役会決議・契約締結
平成20年9月30日 物件引渡し

5. 今後の見通し

上記の固定資産譲渡により特別利益約1,058百万円が発生する予定であります。平成20年5月8日に公表しました第2四半期累計期間及び通期の連結業績予想に対する影響については、現在集計中でありまして、確定次第速やかに開示いたします。

以 上