

各位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

第16回定時株主総会のご報告

サンフロンティア不動産株式会社は、「笑顔と感謝」をテーマに、第16回定時株主総会を下記のとおり開催いたしました。当日は雨の降る天候にも関わらず、開場前から多くの株主様に足をお運びいただきました。深く御礼申し上げます。

本総会の目的事項である報告事項についてはご出席された株主の皆様にご報告し、決議事項については3議案とも原案どおりご承認いただきました。

株主の皆様におかれましては、会の運営に多大なるご協力を賜り、心より御礼申し上げます。

記

① 株主総会

| 開催概要

開催日	2015年6月26日(金)
開催時間	14:00~15:10(1時間10分)
開催場所	東京都中央区銀座三丁目9番11号紙パルプ会館2階 『フェニックスホール』
ご出席株主様数	176名

| 報告事項

- 第16期(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)事業報告、連結計算書類並びに会計監査人及び監査役会の連結計算書類監査結果報告の件
- 第16期(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)計算書類報告の件
本件は、上記1及び2の内容を報告いたしました。

| 決議事項

第1号議案 剰余金の処分の件

本件は、原案どおり一株当たり16.50円にて承認可決されました。

第2号議案 取締役2名選任の件

本件は、原案どおり小瀧邦宏氏の退任による補欠として山田康志氏が選任され、就任いたしました。新たに久保幸年氏が選任され、平成27年7月1日付で就任する予定であります。

第3号議案 監査役2名選任の件

本件は、原案どおり監査役に大澤伸次及び加瀬浩老の両氏が再選され、就任いたしました。



受付にて株主様をお出迎えする弊社社員



議長による開会宣言

② 株主懇談会

株主総会終了後、休憩を挟み、引き続き当会場にて、株主様との懇談会を開催させていただきました。懇談会では、株主様にお菓子とお飲物をお配りし、終始和やかな雰囲気の中、代表取締役社長の堀口智頭より、弊社の業績推移、ビジネスモデル、今後の事業戦略や弊社の社風などをご説明させていただきました。

その後、株主様からご質問や忌憚のないご意見を頂戴することができましたので、今後の経営に活かし、さらなる企業価値の向上に努めてまいります。

③ 物件内覧会

株主懇談会終了後は、付加価値創出の事例をご紹介すべく、会場近くの銀座一丁目で弊社が現在まさに再生に取り組んでおります不動産を内覧いただく企画を実施いたしました。雨が降る中、20名ほどの株主様にご来場を賜り、ビールや軽食をお楽しみいただきながら、弊社の新ブランド「プレミアムセットアップオフィス」を体感していただきました。

株主様からはありがたいことに以下のご感想を頂戴しております。

- ・株主総会で再生事業と話を伺っていたが、実際に見て感じ、感動した。
- ・これだけリニューアルする力があり、尚且つ事業利益を考えているのは相当な強みであると感じた。
- ・1980年築の物件にはまったく見えない。勉強になった。
- ・ビルのこと、街のこと、歴史を話してくれた事にサンフロの強さを感じた。
- ・サンフロの社員は他の会社と違ってみんな笑顔。
- ・この規模の会社で、あんなに案内人がいるのはすごい。わかりやすかった。
- ・屋上緑化が素晴らしい。(時間貸ししないで、内部テナントだけのプレミアム感がGOODだと思う。)
- ・このビルであれば誰もが購入したくなる。
- ・プロジェクターでの工事前、工事後のわかりやすい写真が良かった。
- ・再生事業をもっと知ってもらえば、株主の期待も膨らむと思う。
- ・こういう取り組み(現地内覧会 投資家向け)をもっとやってくれたら嬉しい。



株主様と弊社社員との交流の様子①



株主様と弊社社員との交流の様子②

以上のとおり、本企画は大変ご好評をいただきました。

今後も同様の企画を実施し、株主の皆様方に弊社の不動産活用の現場をご覧いただきながら、これを株主様と弊社社員との交流の場と位置づけ、株主の皆様からのご意見をお聞きしながら、株主様とともに企業価値の向上に努めてまいりたいと考えております。

関連資料

株主懇談会	第16回定時株主総会 株主懇談会資料 (PDF リンク)
内覧会	銀座一丁目プロジェクト 内覧会のご案内 (PDF リンク)