

# 銀座一丁目プロジェクト 内覧会のご案内

本日は弊社株主総会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。  
株主懇談会后、当会場近くで弊社が再生中の不動産を内覧いただける企画をご用意いたしております。  
屋上では銀座の街並みを眺めつつ、ビールや軽食をお楽しみいただけます。  
弊社の新ブランド、「プレミアムセットアップオフィス」。この機会に是非ともお越しくださいませ。



外観(イメージ)



- 東京メトロ有楽町線  
「銀座一丁目」駅……………徒歩3分
- 都営浅草線  
「宝町」駅……………徒歩3分  
「東銀座」駅……………徒歩7分
- 東京メトロ日比谷線・丸の内線・銀座線  
「銀座」駅……………徒歩7分

## 内覧会会場までの順路

- ① ビルを出て、左手に進み、昭和通りを渡ります。
- ② 昭和通りを渡り切ると左手に進みます。
- ③ 350mほど直進し、途中でコンビニ（ファミリーマート）と郵便局を通り過ぎます。
- ④ 1階に中華料理「菊凰」が入っている隣のビルになります。

## ■ 物件概要

物件名：銀座一丁目プロジェクト(旧:理研ビル)  
所在地：東京都中央区銀座一丁目19番12号  
竣工：昭和55年4月1日新築  
\*耐震補強実施予定  
構造／規模：鉄骨造陸屋根地下1階付9階建  
用途：1+2階：店舗／3～9階：事務所

## ■ リニューアル内容

### 外観

カーテンウォール意匠変更工事

### エントランス

意匠改修工事 自動扉設置

### 貸室(セットアップオフィス)

男女別トイレ OAフロア設置 応接室設置  
給湯室新設 床、壁、天井改修

### 屋上

防水工事 屋上緑化 デッキ造作工事



## ■ フォトギャラリー

**エントランス** 豊かな緑のファサードは一層目を引きます



**トイレ** 清潔感溢れる明るい空間を演出しました



**エレベーターホール** 1階は重厚感のあるエレベーターホールにしました



**貸室(セットアップオフィス)** あらかじめ家具を設置してあるのですぐにご利用いただけます



**屋上** 都会にいなながらも、自然を感じることのできるリフレッシュスペースです

