



2024年9月18日

各 位

公司名稱 Sun Frontier 不動產株式會社
公司代表 代表 董事 長 齋藤 清一
(證券代碼：8934 東證 Prime)
諮詢窗口 高階執行董事 經營企劃部長 平原 健志
(TEL：03-5521-1551)

關於成立 Sun Frontier 資產管理株式會社的通知

本公司成立一家以私募REIT事業為目的的子公司「Sun Frontier資產管理株式會社」，以加速實現我們的長期願景2035「活用有限的資源，讓世界充滿笑容和感動！成為不斷挑戰及創造未來價值的企業集團」，謹此通知。

1. 成立理由

自1999年創立以來，我們秉持著「抑制不可再生資源的消耗，為地球上動植物及人類的永續作出貢獻」的企業哲學，發展不動產再生事業。

基於這25年累積下來的不動產再生與活用的經驗，我們成立了Sun Frontier資產管理株式會社，透過長期運營不動產來解決各地區的社會問題，並為實現社會的永續發展做出貢獻。未來，我們將作為私募REIT的贊助商，取得證券投資顧問事業※1及不動產經紀業※2的執照，並以在2026年3月會計年度組成第一號私募REIT為目標推動事業。

※證券投資顧問事業的日文稱作「金融商品取引業（投資運用業）」

※不動產經紀業的日文稱作「宅地建物取引業」

2. 新公司的概要

(1) 名 稱	Sun Frontier 資產管理株式會社
(2) 地 址	東京都千代田區有樂町 1-2-2
(3) 代 表	代表董事長 今泉 智彥
(4) 資 本 金	1 億 1 千萬日元 (Sun Frontier 不動產株式會社 100%)
(5) 成 立 日 期	2024 年 9 月 18 日
(6) 事 業 內 容	投資運用

3. 對業績的影響

關於本次成立新公司對合併業績的影響，已納入於2024年5月10日揭露的「2024年3月期決算短信」中所發表的2025年3月會計年度合併業績預測值，因此沒有任何變更。今後，若要更改業績預測值，本公司將立即發布通知。

以上