

2024年3月會計年度(2023.4~2024.3)決算簡訊(合併)

2024年5月10日

上市公司名稱：Sun Frontier 不動産株式會社

上市市場：東京證券交易所 Prime 市場

證券代碼：8934

公司網址：<https://www.sunfrt.co.jp/ch/>

法人代表：(職位)代表董事長 (姓名) 齋藤 清一

發言人：(職位)高階執行董事 經營企劃部長 (姓名) 平原 健志 (電話) +81-3-5521-1301

股東常會開會日期：2024年6月25日

股利交付日：2024年6月26日

年報公告日：2024年6月26日

決算說明補充資料：有

決算說明會：有(針對機構投資者、證券投資分析師)

(不足百萬日元無條件捨棄)

1. 2024年3月會計年度合併業績(2023年4月1日~2024年3月31日)

(1) 合併業績

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業淨利		經常利益		歸屬於母公司股東的 本期淨利	
	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%
FY2024/3	79,868	-3.5	17,600	18.1	17,374	18.0	11,917	2.6
FY2023/3	82,777	16.2	14,905	22.9	14,722	20.5	11,612	56.6

(注)綜合收益 FY2024/3: 12,375 百萬日元(3.3%) FY2023/3: 11,980 百萬日元(54.8%)

	每股盈餘	稀釋每股盈餘	ROE	ROA	營業淨利率
	日元	日元	%	%	%
FY2024/3	245.50	230.74	13.9	10.2	22.0
FY2023/3	238.98	238.76	15.3	10.2	18.0

(參考)基於權益法的投資損益 FY2024/3: 12 百萬日元 FY2023/3: -71 百萬日元

(2) 合併財務狀況

	總資產	權益	自有資本比率	每股權益
	百萬日元	百萬日元	%	日元
FY2024/3	188,661	94,416	48.0	1,864.36
FY2023/3	152,519	83,965	52.9	1,663.33

(參考)自有資本 FY2024/3 90,519 百萬日元 FY2023/3 80,702 百萬日元

(3) 合併現金流量狀況

	營業現金流	投資現金流	融資現金流	期末現金及 約當現金餘額
	百萬日元	百萬日元	百萬日元	百萬日元
FY2024/3	-11,003	-4,254	21,040	47,866
FY2023/3	16,544	-6,681	2,039	41,914

2. 股利發放情況

	年度股利					股利 總額	股票配息率 (合併)	股本報酬率 (合併)
	第1季期末	第2季期末	第3季期末	期末	合計			
	日元	日元	日元	日元	日元	百萬日元	%	%
FY2023/3	-	23.00	-	25.00	48.00	2,335	20.1	3.1
FY2024/3	-	26.00	-	32.00	58.00	2,819	23.6	3.3
FY2025/3 (預測值)	-	33.00	-	33.00	66.00		22.9	

2024年3月會計年度期末股利 普通股股利 30.00 日元 成立 25 周年紀念股 2.00 日元

3. 2025年3月會計年度合併業績預測值 (2024年4月1日 ~ 2025年3月31日)

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業淨利		經常利益		歸屬於母公司股東 的淨利		每股 盈餘
	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	日元
全年度	100,000	25.2	20,870	18.6	20,000	15.1	14,000	17.5	288.41

4. 說明事項

(1) 本季節間重要子公司變動 (伴隨合併範圍變更的子公司的變動) : 無
 加入 -家 (公司名稱)
 刪除 -家 (公司名稱)

(2) 會計方針的變更・會計上估算的變更與修正再發佈

- ① 因會計基準變更而產生的會計方針的變更 : 無
- ② 上述以外的會計方針的變更 : 有
- ③ 會計上估算的變更 : 無
- ④ 修正再發佈 : 無

(3) 已發行的股票數量(普通股)

① 期末已發行股數(包含庫存股)	FY2024/3	48,755,500 股	FY2023/3	48,755,500 股
② 期末庫存股數	FY2024/3	203,208 股	FY2023/3	237,169 股
③ 期中平均股數	FY2024/3	48,541,810 股	FY2023/3	48,592,065 股

(注) 2024年3月會計年度的期末庫存股數中・包含了限制性股票發放對象於期間內離職而回收的 1,934 股・增購的 51 股零股・以及發放做為報酬的限制性股票而扣除的 35,946 股。

(參考) 個別業績的概要

1. 2024年3月會計年度 個別業績 (2023年4月1日 ~ 2024年3月31日)

(2) 個別業績

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業淨利		經常利益		歸屬於母公司股東的 本期淨利	
	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%
FY2024/3	52,929	1.6	11,944	-0.0	11,614	-1.2	7,953	1.0
FY2023/3	52,097	-12.5	11,949	-16.4	11,753	-18.1	7,871	-15.2

	每股盈餘	稀釋每股盈餘
	日元	日元
FY2024/3	163.85	154.00
FY2023/3	161.98	161.83

(2) 個別財務狀況

	總資產	權益	自有資本比率	每股權益
	百萬日元	百萬日元	%	日元
FY2024/3	168,972	85,382	50.5	1,757.95
FY2023/3	137,212	79,859	58.2	1,645.34

(參考)自有資本 FY2024/3: 85,352 百萬日元 FY2023/3: 79,829 百萬日元

※本決算簡訊，非會計師或監察人員的審查對象。

※有關正確利用業績預期的說明及其他特別說明事項

- FY2025/3的合併業績預測之每股盈餘是根據FY2024/3的期中平均股票數(48,541,810股)為基準計算。
- 本資料中有關業績預期等未來情況的表述，均為本公司依現有資料或在合理判斷的前提下，所做出的預估，而非對實現該預測的保證。實際業績有可能因各種因素大幅變更。