



2017年5月9日

公司名稱 陽光不動産株式會社

法人代表：董事長 堀口 智顯

(股票代碼：8934 東京證券交易所第一部)

問詢負責人：常務董事 管理本部長 山田 康志

(聯繫電話：+81-3-5521-1301)

關於業績預期值和實際值的差異以及預期派息（提高派息）修正的通知

由於2016年5月10日公佈的2017年度全年合併業績的預期數值和今天公佈的實際數值存在差異，特此通知。

並且，鑒於本年度的業績，我們修正了于2016年5月10日公佈的2017年度的預期派息，在此一併通知。

1. 2017年3月會計年度合併業績預期數值和實際數值的差異（2016年4月1日～2017年3月31日）

| | 銷售額 | 營業利潤 | 利潤總額 | 淨利潤 | 每股淨利潤 |
|------------------------------|--------|-------|-------|-------|--------|
| 上次發表的預期 | 百萬日元 | 百萬日元 | 百萬日元 | 百萬日元 | 日元 |
| (A) | 41,000 | 8,500 | 8,200 | 5,600 | 130.97 |
| 實際數值(B) | 40,394 | 9,380 | 8,894 | 6,452 | 150.92 |
| 增減金額(B-A) | △605 | 880 | 694 | 852 | — |
| 增減幅(%) | △1.5 | 10.4 | 8.5 | 15.2 | — |
| (參考) 2016年3月會計 年度的實際業績 | 30,625 | 7,387 | 7,024 | 8,157 | 190.78 |

◆產生差異的原因

在重新規劃事業上，我們挖掘出不動產的潛在魅力，創造物業的最佳用途；在商品化流程中，積累創意用心。由於公司上下團結一致，站在客戶的視角努力創造高附加價值，所以和上一次發表的預期業績相比，我們的利潤率有了明顯提高，每個條目的利潤也都超過了上次發表的預期值。

關於2017年3月會計年度的業績詳情，請參照今天公佈的“2017年3月會計年度（2016.4～2017.3）決算簡訊”。

2. 2017年3月會計年度預期派息的修正

| | 年度派息金額 | | |
|------------------------------|--------|---------|---------|
| | 第2季度末 | 年度末 | 合計 |
| 上次發表的預期派息 (公佈于2016年5月10日) | | 28.00日元 | 28.00日元 |
| 這次修正的預期派息 | | 30.00日元 | 30.00日元 |
| 本年度的實際派息 | 0.00日元 | | |
| 上年度的實際派息 | 0.00日元 | 25.00日元 | 25.00日元 |

◆修正的原因

為了能讓股東獲得長期和穩定的利潤回報，努力充實內部準備金來靈活應對事業環境的變化是我們公司的基本方針。把內部準備金用於財務體質的強化和將來的事業開展，通過資金的有效活用來提高公司自身的價值是我們的方針。

關於派息金額，我們會綜合考慮業績和財政狀況，以持續提高派息為目標。

關於本年度末的預期派息，鑒於2017年3月會計年度的全年實際的合併業績，我們把派息調整為每股30日元。2017年6月23日將召開第18次定期股東大會，年度末的派息金額將由此次會議的決議正式得到確定和實施。