

平成22年8月2日

各位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

環境配慮型オフィス流通事業の譲受け

～居抜きオフィス流通市場「そのまんまオフィス！」運営開始～

サンフロンティア不動産株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 堀口智顕、以下「サンフロンティア不動産」）は、株式会社リンクゲートアドバイザーズ（東京都目黒区、代表取締役 丸山 潤、以下「リンクゲート」）より、居抜きオフィス流通市場「そのまんまオフィス！」の事業を譲受け、平成22年7月29日から運営を開始しました。

本事業は、平成21年5月にリンクゲートが運営会社としてサービスを立ち上げ、サンフロンティア不動産はサービス開始時より、オフィス賃貸借契約等の不動産実務面で提携し、運営の協力を行ってまいりました。今般の事業譲受けにより、サンフロンティア不動産では、賃貸仲介事業や建築企画事業などオフィス流通関連事業との相乗効果により、更なる事業の拡大に繋がるものと考えています。

「そのまんまオフィス！」事業は移転費用の大幅ダウンを可能にし、オフィス移転に関わる関係者それぞれにメリットが生まれる上に、地球環境にも配慮したビジネスモデルです。退去するテナント企業にとっては、原状回復費等のコストや手間を掛けずに退去することができ、一方、新たに入居するテナント企業にとっては、前入居者の設備・内装等をそのまま引き継いでリユースできるので、移転に伴うコストや手間を大幅に削減することができます。また、ビルオーナーにとっても、現入居者が入居しているうちに現状の設備のまま新入居者を探すことができ、空室リスクの削減や稼働率の向上に繋がります。さらには、オフィス家具や間仕切り壁等の解体・造作を繰り返すことで発生する廃棄物等も大幅に減らし既存資源を有効活用することができます。

サンフロンティア不動産は、オフィス流通市場に新たな価値を創造する本事業を通じて、「地球環境にやさしい」循環を創造し、再生産不可能な資源の無駄遣いを抑え、地球上の人類や動植物の繁栄に寄与してまいります。

※「居抜き」とは、オフィス等の賃貸借の際に、前入居者の家具や間仕切り壁などをそのままの状態ですべて次の入居者に明け渡すことをいいます。



居抜きオフィス流通市場「そのまんまオフィス！」について

「もったいない」の発想から生まれた、居抜きオフィスの賃貸仲介事業です。具体的には、居抜きで退去したいという企業からの要望をもとに、ビルオーナーから居抜き状態でのテナント募集が可能な物件の情報を提供していただき、WEBサイトに掲載し入居者を募集することで、居抜きで入居を希望されている会員様とのマッチングを支援する事業です。

より詳しい情報は本WEBサイト「そのまんまオフィス！」<http://so-office.jp/> をご覧ください。



サンフロンティア不動産グループについて

サンフロンティア不動産グループは、主に事業用不動産に関連するサービスを包括的に提供する総合不動産企業です。ビルオーナー様とテナント企業様を顧客基盤に、都心5区（千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区）と横浜地区に営業店のネットワークを擁し、東京都心部を中心に、不動産再生事業「リブランニング」をはじめ、売買・賃貸仲介事業、プロパティマネジメント事業、建築企画事業、オフィス移転トータルプロデュース事業、滞納賃料保証事業等を推進しています。

より詳しい情報は当社ホームページ <http://www.sunfrt.co.jp> をご覧ください。

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL： 03-5521-1551

E-mail： ir@sunfrt.co.jp

