



平成22年1月22日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 堀口 智 顕  
(コード番号： 8934 東証第一部 )  
問 合 せ 先 専務取締役管理本部長 齋藤 清 一  
TEL：03-5521-1551

### 物件の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり物件（販売用不動産）の売却を完了いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 物件の内容

物 件 名 : フロンティア恵比寿  
所 在 地 : 東京都渋谷区東三丁目13番11号  
土 地 面 積 : 1,273.97㎡  
延 床 面 積 : 5,321.23㎡  
建 物 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付10階建  
譲 渡 価 額 : 契約上の都合により公表を控えさせていただきますが、当社の直前事業年度（平成21年3月期）の売上高の10%に相当する額以上であります。

##### 2. 譲渡先の概要

譲渡先は、ドイツ銀行グループのRREEF Alternative Investmentsが運用する不動産投資を目的とするファンドにより設立されたドイツ法人になります。その他概要については、契約上の都合により公表を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

##### 3. 今後の見通し

本件による当社業績に与える影響につきましては、平成21年11月11日付「平成22年3月期 第2四半期累計期間連結業績予想との差異及び通期業績予想の修正に関するお知らせ」にて公表いたしました業績予想に織り込み済みであるため、変更はありません。

以 上